



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI**



**H O T A R A R E A** Nr. 81

Privind " Dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 37830 in doua loturi, oras Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, punct "Rude-Releu".

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 24.11.2022, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 57/29.09.2022, domnul consilier Dulcea Eugen a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 7354 din 15.11.2022 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 7355 din 15.11.2022 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, dezmembrarea terenului situat in orasul Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, punct "Rude-Releu", cu suprafata de 18.900,00 mp, avand nr. cadastral 37830, apartinand domeniului privat al orasului.

Terenurile dupa dezmembrare vor avea numere cadastrale si carti funciare distincte.

Terenul cu suprafata de 18.900,00mp (anexele nr.1 si 2), cu destinatia – padure, este un teren pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar .

In conformitate cu prevederile art. 879, art. 880 din Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.129 alin. (14) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 12 voturi "pentru" 1 abtinere,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 37830, cu suprafata de 18.900,00 mp, in doua loturi, situat in oras Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, punct "Rude-Releu", apartinand domeniului privat al orasului, conform anexelor nr.1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare, astfel:

- Lotul nr. 1 – suprafata de 168,00 mp
- Lotul nr. 2 – suprafata de 18.732,00 mp.

Art.2:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3:Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism

Brezoi, 24.11.2022

Presedinte de sedinta  
Dulcea Dumitru Eugen



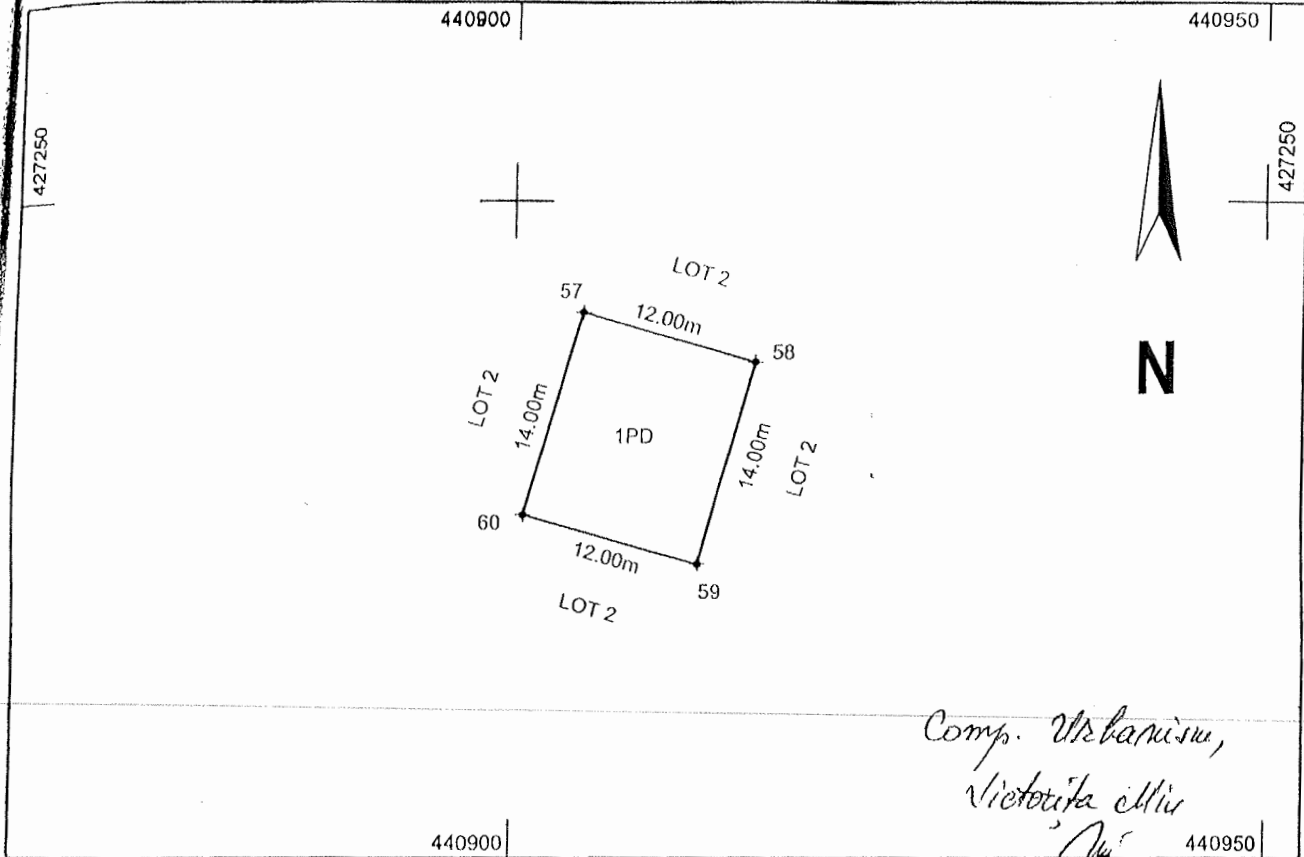
Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general,  
Sandu Nicolae

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 600

Anexa nr. 1.35 la regulament

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| Nr. cadastral     | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului   |
| 37837             | S = 168mp                                | Localitate Brezoi, Strada Macilor, nr. 5A<br>- INTRAVILAN |
| Nr. Carte Fundara | UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT) |   |
|                   | BREZOI JUDET VALCEA                      |   |



Comp. Urbanism,  
Victorita Iltiu  
[Signature]

| A. Date referitoare la teren  |                        |  |              |
|---|------------------------|--|--------------|
| Nr. parcela   | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentiuni     |
| 1   | PD                     | 168  | NEIMPREJMUIT |
| Total   |                        | 168  |              |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 168mp<br>Suprafata din act = ----  |                        |  |              |
| Executant,<br>S.C. GEOMETRIC S.R.L.<br>Certificat de autorizare<br>Clasa III<br>Seria RO-B-J<br>Nr. 2209/ 21.10.2021  |                        | MIHAI HALDAN<br>Certificat de autorizare<br>Categoria B<br>Seria RO-VL-F<br>Nr. 0180/ 16.05.2019<br>Semnatura<br>Semnat digital de Mihai Haldan<br>Data: 2022.10.13 15:56:15 +03'00'   |              |
| Mihai Haldan<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale<br>si corespondenta acestela cu realitatea din teren<br>Data: 13.10.2022 |                        | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data:<br>[Signature]<br>Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU<br>82591/14.10.2022<br>Stampila BCPI |              |



SECRETAR  
[Signature]

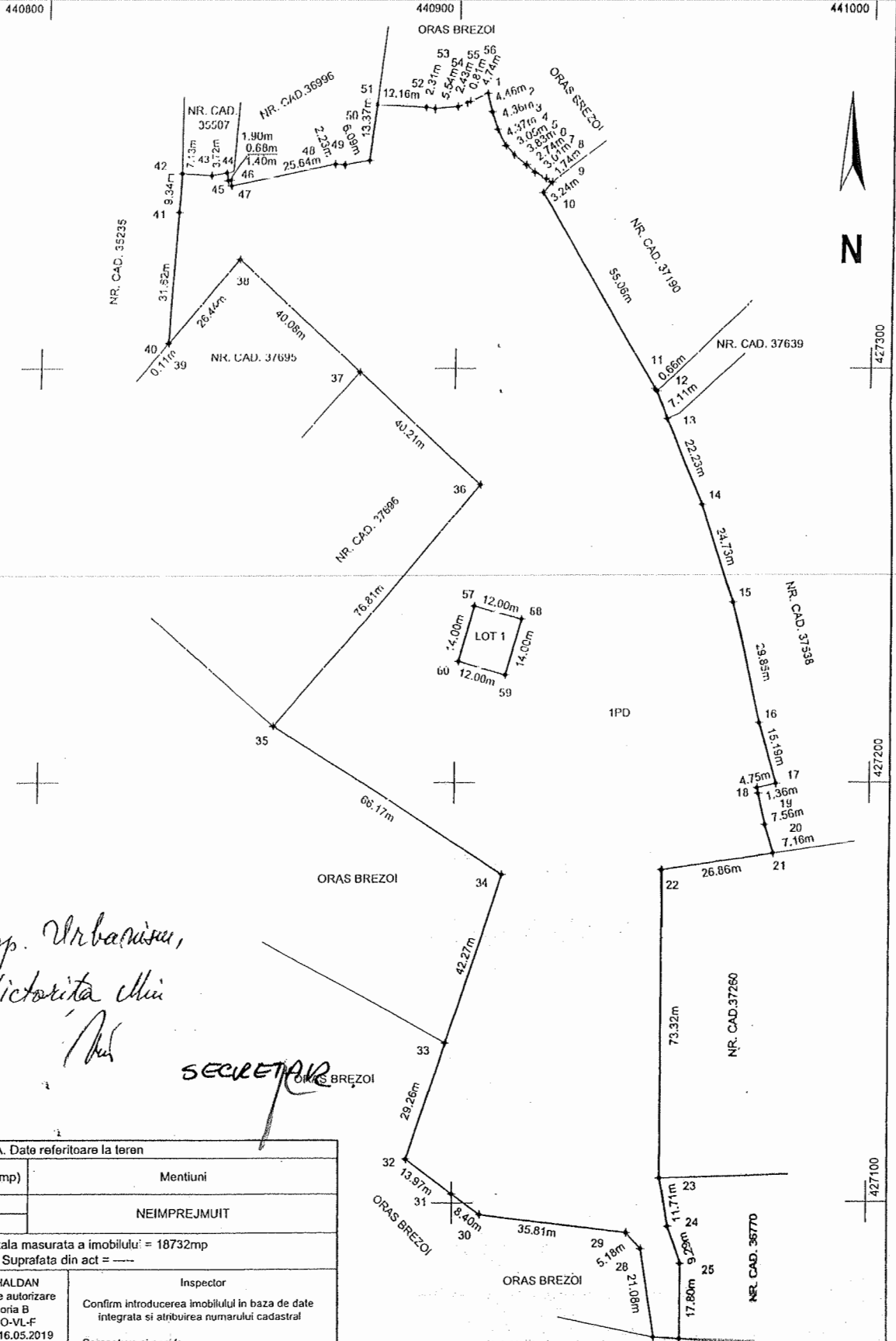
ANEXA NR. 2 LA RAPORT DE EFECTUAT  
 HEL NR. 81729-11-2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

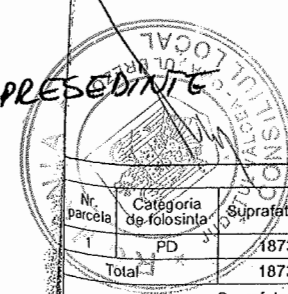
Anexa nr. 1.35 la regulament

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului   |
| 37830              | S = 18732mp                              | Localitate Brezoi, Strada Macilor, nr. 5A<br>- INTRAVILAN |
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT) |   |
|                    | BREZOI JUDETLUL VANCEA                   |   |



Comp. Urbanisur,  
 Victorita Mii

SECRETAR



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii      |
|-------------|------------------------|----------------|-------------|
| 1           | PD                     | 18732          |             |
| Total       |                        | 18732          | NEIMPREGNUT |

Suprafata totala masurata a imobilului = 18732mp  
 Suprafata din act = ---

|  |   |  |
|--|---|--|
| Executant,<br>S.C. GEOMETRIC S.R.L.<br>Certificat de autorizare<br>Clasa III<br>Seria RO-B-J | MIHAI HALDAN<br>Certificat de autorizare<br>Categoria B<br>Seria RO-VL-F<br>Nr. 0180/16.05.2019 | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa |
|--|---|--|